



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-1080-1

Kotor, 27.04.2026.godine

Za: **Petković Dejan**

**Petković Bojana**  
(za Marković Davora, po punomoćju)

**„Lovćen osiguranje” AD Podgorica**  
**Direkcija Podgorica**  
Ulica slobode 13 A, 81000 Podgorica

Predmet: **OBAVJEŠTENJE**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/26-1080 od 01.04.2026.god. za davanje saglasnosti na Idejno rješenje uređenja urbanističke parcele UP 32 koju čine k.p.59/5 i dio k.p.59/1 K.O. Kotor I, u obuhvatu DSL „Sektor 16” („Službeni list Crne Gore” – br. 25/11), obavještavamo Vas o sljedećem:

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je razmotrio dostavljeno idejno rješenje, u okviru kojeg su priloženi: Urbanističko-tehnički uslovi br. 03-333/24-8018 od 30.08.2024.god. izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor shodno DSL „Sektor 16” („Službeni list Crne Gore” – br. 25/11); Izjava investitora, „Lovćen osiguranje” AD Podgorica - Direkcija Podgorica, Petković Dejana i Marković Davora, o saglasnosti sa projektovanim rješenjem, od marta 2026.god.; kao i Punomoćje dato od strane Marković Davora na ime Petković Bojane za zastupanje u postupcima u vezi k.p.59/5 K.O. Kotor I, sa ovjerom potpisa i rukopisa od strane notara Ivanović Đorđa iz Tivta, br. OV 2327/24 od 14.05.2024.god.

Na osnovu uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju, konstatuje se da je predmet iste uređenje urbanističke parcele UP 32 koju čine k.p.59/5 i dio k.p.59/1 K.O. Kotor I, u obuhvatu DSL „Sektor 16” („Službeni list Crne Gore” – br. 25/11), pri čemu se predviđaju intervencije koje uključuju popločavanje dijela slobodnih površina, uređenje parking prostora i zelenila, formiranje prostora za odmor sa žardinjerama i kamenim klupicama, i postavljanje metalne pergole i dvije rampe.

S tim u vezi, ukazujemo na sljedeće:

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” – br.019/25, 092/25 i 160/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje

saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 citiranog Zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 istog člana, koji se odnosi **na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine**, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 navedenog Zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Na osnovu prethodno izloženog, može se zaključiti da Zakonom o izgradnji objekata nije propisana nadležnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta da daje saglasnost na idejna rješenja uređenja parcele, odnosno da **predviđeni elementi uređenja ne pripadaju kategoriji objekata za koje se izdaje saglasnost ovog organa.**

S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

  
Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Petković Dejanu, [redacted]
2. Petković Bojani (za Marković Davora, po punomoćju), [redacted]
3. "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Ulica slobode 13 A, 81000 Podgorica
4. U spise predmeta
5. a/a